

Số: 141 /CV-CT

V/v: giải trình lợi nhuận hoạt động sản xuất
kinh doanh 2014 lỗ và giải pháp 2015

Hà nội, ngày 03 tháng 03 năm 2015

**Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán nhà nước.
- Sở giao dịch chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh.**

Tên doanh nghiệp: Công ty cổ phần COMA 18

Mã chứng khoán: CIG

Địa chỉ : Số 135 Trần Phú, p. Văn Quán, q. Hà Đông, Tp. Hà Nội

Điện thoại : 04. 33 543 526

Thực hiện quy định tại nội dung Thông tư số 52/2012/TT-BTC ngày 05/04/2012 của Bộ Tài chính, hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty giải trình về kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2014 trên báo cáo tài chính tổng hợp đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán & Thẩm định giá Việt Nam như sau:

Lợi nhuận kế toán sau thuế thu nhập doanh nghiệp: -61.894.601.713 đồng.

* Nguyên nhân: Năm 2012 - 2014 là giai đoạn khó khăn đối với các doanh nghiệp xây lắp và kinh doanh bất động sản, COMA18 là một trong những đơn vị nằm trong số đó. Bất động sản gần như đóng băng, tồn tại nợ đọng ở một số công trình, tìm kiếm việc làm mới còn hạn chế,... Năm 2014, công ty tập trung các nguồn lực để thực hiện tiếp các hạng mục công trình cơ khí, xây lắp dở dang đồng thời cố gắng tìm kiếm, triển khai các công việc mới ký được hợp đồng.

Đối với dự án trọng điểm của công ty là Dự án Tòa nhà Westa (Hà Đông, Hà Nội): công tác bán hàng - các căn hộ còn lại diện tích lớn gặp nhiều khó khăn. Việc hoàn thành các căn hộ bàn giao ghi nhận doanh thu còn ít. Đến nay, dự án về cơ bản hoàn thành các hạng mục đầu tư xây dựng, do thời gian đầu tư xây dựng kéo dài nên phát sinh nhiều chi phí đặc biệt là chi phí lãi vay ngân hàng ảnh hưởng lớn đến kết quả kinh doanh.

Trong năm cũng phát sinh nhiều chi phí liên quan đến công tác bán hàng, tìm kiếm công việc nên giá vốn và chi phí sản xuất kinh doanh cao hơn doanh thu.

Sau đây là một vài chỉ tiêu tài chính so sánh của năm 2014 và năm 2013:

Chỉ tiêu	ĐVT	2014	2013	Chênh lệch
Doanh thu thuần	Đồng	179.682.260.328	146.089.415.488	33.592.844.840
Lợi nhuận sau thuế	Đồng	-61.894.601.713	1.720.875.931	-63.615.477.644



* Một số giải pháp trong hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2015

- Tập trung kiện toàn cơ cấu tổ chức tại doanh nghiệp, đảm bảo sử dụng con người hiệu quả, đáp ứng cao nhất yêu cầu công việc.
- Lập kế hoạch sản xuất kinh doanh phù hợp và sát với tình hình thực tế.
- Thực hiện thanh quyết toán các hạng mục, công trình hoàn thành để thu hồi vốn, bán hàng tồn kho tạo nguồn thanh toán các khoản nợ để từng bước tiết giảm chi phí sử dụng vốn.
- Tìm kiếm công việc trong lĩnh vực cơ khí, xây lắp và bất động sản. Hoàn thành các công trình dở dang để thu hồi vốn: lắp dựng kho than tại dự án Luyện cán thép Formosa Hà Tĩnh, gia công thiết bị cơ khí thủy công cho thủy điện Nậm Na3, ga đề pô thuộc dự án đường sắt trên cao, trạm xử lý nước thải tập trung cụm Công nghiệp Thanh Oai, Tòa nhà Westa, khai thác có hiệu quả các tài sản của công ty để tăng nguồn thu...
- Tiết kiệm chi phí ở mọi khâu của quá trình sản xuất, quản lý

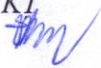
Năm 2015 công ty quyết tâm cố gắng phấn đấu thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh hiệu quả hơn.

Báo cáo Ủy ban chứng khoán nhà nước và Sở giao dịch chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh!

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên.
- Lưu VPCT, P. TCKT



TỔNG GIÁM ĐỐC
Lê Huy Lâm

